

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г.СЕВАСТОПОЛЮ  
(КРЫМСТАТ)**

ПРЕСС-ВЫПУСК

**Изменение цен и цены на рынке жилья в IV квартале 2019 г.**

По итогам статистического наблюдения за уровнем и динамикой цен на рынке жилья в IV квартале 2019 г. средняя цена квадратного метра новых квартир в Республике Крым выросла по сравнению с III кварталом 2019 г. на 1,7%, в г. Севастополе - на 3,8%, и составила соответственно 66 490 руб. и 70 195 руб.

Цены на жильё на вторичном рынке в Республике Крым повысились на 6,8%, в г. Севастополе - снизились на 0,5%, на конец квартала средняя цена квадратного метра квартир составила соответственно 60 419 руб. и 71 769 руб.

**Индексы цен на рынке жилья в IV квартале 2019 года**

к предыдущему кварталу, в процентах

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	101,7	103,8	106,8	99,5
из них				
низкого качества	-	-	100,0	100,0
среднего качества ( типовые )	101,3	104,4	111,3	100,0
улучшенного качества	102,5	103,2	87,9	99,3
элитные	100,0	... <sup>1)</sup>	... <sup>1)</sup>	... <sup>1)</sup>

**Средние цены на рынке жилья за IV квартал 2019 года**

на конец периода, в рублях

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	Республика Крым	г. Севастополь	Республика Крым	г. Севастополь
Все типы квартир	66 490	70 195	60 419	71 769
из них				
низкого качества	-	-	46 898	67 100
среднего качества ( типовые )	65 635	72 524	58 191	70 632
улучшенного качества	68 046	67 651	77 683	73 167
элитные	121 907	... <sup>1)</sup>	... <sup>1)</sup>	... <sup>1)</sup>

...<sup>1)</sup> Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

Методологические рекомендации по наблюдению за уровнем и динамикой цен на рынке жилья размещены на сайте Росстата [www.gks.ru](http://www.gks.ru) .

*При использовании материала ссылка на Крымстат обязательна.*

Отдел статистики цен и финансов  
(3652) 25-62-10